



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 4385 del 23/10/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4047 del 23/10/2023

Direzione: I Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “**Prima Stella**” categoria 1 stella, sita nel Comune di **Messina**, in Via Scite n.4-Complesso Olivia piano terra.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 27 / 1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii ;

VISTA la L.R. n. 10/ 2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii;

VISTI : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026”;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva tipologia bed&breakfast, denominata “Prima Stella”, sita nel Comune di Messina, in Via Scite n.4 – Complesso Olivia piano terra, risulta regolarmente classificata per il quinquennio precedente 2017/2021 con la D.D. n. 1404 del 28/12/2017, nella categoria 1 stella, con una ricettività di n.3 camere doppie per complessivi n. 6 posti letto (foglio 113 part. 822 sub 1 cat. A/2) gestita dalla Sig.ra Bossa Maristella,;

VISTA l’istanza, e l’allegata dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, con le quali la sig.ra Bossa Maristella, in qualità di titolare e gestrice della struttura ricettiva tipologia bed&breakfast, denominata “Prima Stella”, categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, in Via Scite n.4 – Complesso Olivia piano terra, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel foglio 113 part. 822 sub 1 cat. A/2, con attività occasionale e ricettività di n.3 camere doppie per complessivi n. 6 posti letto, dichiara, ai sensi di legge, che la stessa è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente e chiede il rinnovo della classificazione della suddetta struttura ricettiva per il quinquennio 2022-2026;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: postmaster@pec.primastella.it;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva in esame risulta regolarmente classificata per il quinquennio precedente 2017/2021 con la D.D. n. 1404 del 21/12/2017;
PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;
ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;
ACCERTATA la regolarità degli atti;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "Prima Stella", nella tipologia Bed&Breakfast categ. 1 stella, sita nel Comune di Messina, in Via Scite n.4 – Complesso Olivia piano terra (foglio 113 part. 822 sub 1 cat. A/2), pec: postmaster@pec.primastella.it con attività a carattere occasionale, con la ricettività di n. 3 camere doppie per complessivi n. 6 posti letto, gestita dalla Sig.ra Bossa Maristella nella qualità di titolare;
DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2Tur del 20/03/2017 e che inoltre la titolare della ditta è tenuta a comunicare alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;
INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;
DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo.
TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla Titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile E.Q.
(Dott. Fabio Russo)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, nella tipologia Bed&Breakfast categ. 1 stella, la struttura ricettiva denominata “Prima Stella”, sita nel Comune di Messina, in Via Scite n.4 – Complesso Olivia piano terra (foglio 113 part. 822 sub 1 cat. A/2), pec: postmaster@pec.primastella.it con attività a carattere occasionale, con la ricettività di n. 3 camere doppie, per complessivi n. 6 posti letto, gestita dalla Sig.ra Bossa Maristella nella qualità di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2Tur del 20/03/2017 e che inoltre la titolare della ditta è tenuta a comunicare alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo.

TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla Titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Messina ed all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

DARE ATTO

☐ che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

☐ che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC protocollo@pec.prov.me.it ;

Il responsabile dell’istruttoria è il Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: gc.previti@cittametropolitana.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente